



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2025

№ 5029

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 16, 25, 75 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 14, 15, 24, 30, 52, 60 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2268 «Об установлении размера платы за содержание жилых



помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 21, 26, 27, 36 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.07.2022 № 2514 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 9, 16, 17, 23, 38, 39, 42 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2023 № 2802 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 5, 7 – 15, 17, 23, 27, 30 – 34, 36 – 40 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.08.2024 № 6861 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Малкова
2288189
Администрация Октябрьского
района

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Инская, 12	27,73
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 77	28,64
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 16	26,94
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 26	31,75
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 40	24,81
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48	28,84
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48/1	30,90
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 143	26,54
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 153	39,90
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 155	34,40
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 165	27,06
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 175/1	31,63
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 175/3	27,57

[illegible]

1	2	3
	город Новосибирск, ул. Восход, 26	
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 89	31,81
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 89/1	29,18
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 93	43,14
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 95	25,90
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/2	35,92
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/3	34,40
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103	32,95
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/1	28,70
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/2	36,64
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 107	26,00
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 109	36,61
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 111	25,18
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/1	32,00
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 115	32,29
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117/1	42,70
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119	44,96
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 121	28,71
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 123	37,12
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 127	44,42
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 146	38,08

Примечания: * — в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
